



SANZIO 2.0

BOOK VENDITA





A 200 metri dal mare, un piano tutto per te.
Sanzio 2.0: 4 appartamenti con vista quasi a
360°, dove ogni giorno respira libertà.





Tutto ciò che serve, a pochi passi da casa. Caorle offre una rete completa di servizi, attività e luoghi di interesse, per una quotidianità semplice e piacevole, senza rinunciare alla qualità.

Una città a misura d'uomo, dove tradizione e modernità convivono.

Negozi, ristoranti, scuole, strutture sanitarie, impianti sportivi e aree verdi rendono Caorle una scelta ideale sia per vivere tutto l'anno sia per il tempo libero.

Ben collegata e facilmente accessibile, è il luogo perfetto per chi cerca sicurezza, relax e benessere, a due passi dal mare.





Affacciata sull'Adriatico e abbracciata dalla laguna, Caorle conserva l'anima autentica del borgo marinaro. Vicoli colorati, chiese antiche e spiagge dorate raccontano una storia fatta di mare, luce e tradizioni. Un luogo che incanta, dove il tempo rallenta e lo sguardo si perde.

3 ore
dalle Dolomiti Bellunesi



50 min
da Pordenone



25 min
da Portogruaro



Caorle

50 min
da Venezia





Questo progetto nasce dall'impegno dell'impresa nel creare ambienti abitativi di qualità, capaci di coniugare innovazione, comfort e design, per rispondere alle esigenze del vivere contemporaneo.







4

UNITÀ ABITATIVE



AMPIE TERRAZZE



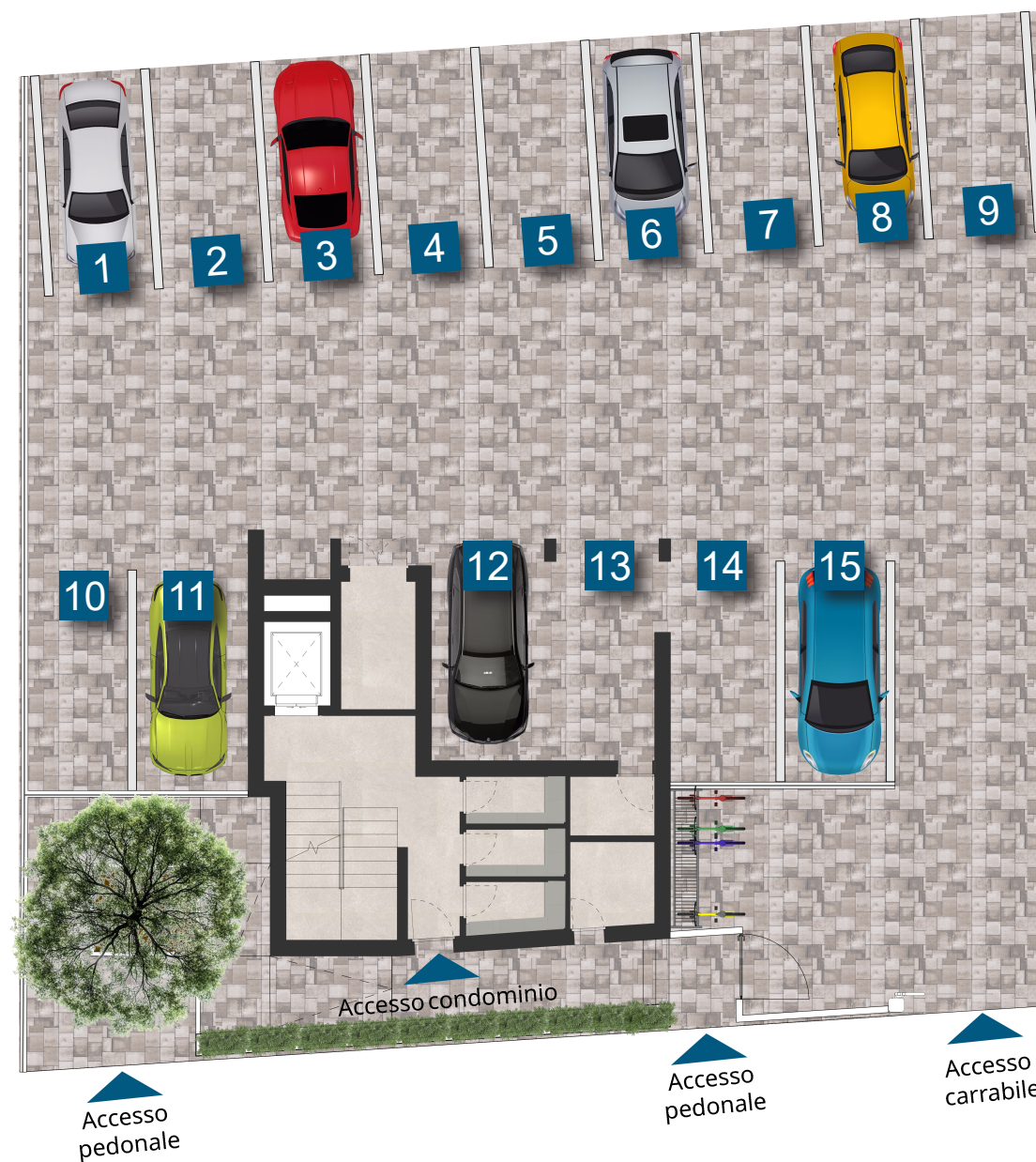
1-2 CAMERE



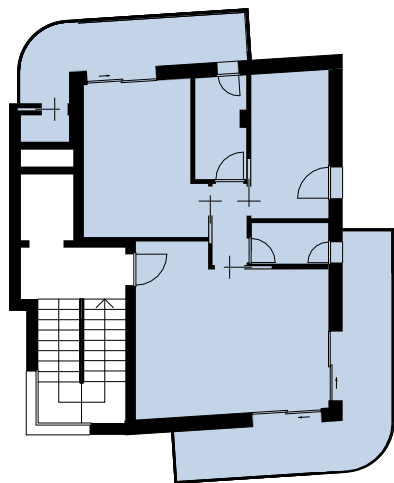
15 POSTI AUTO

PLANIMETRIA GENERALE

- 1** Posto auto
- 2** Posto auto
- 3** Posto auto
- 4** Posto auto
- 5** Posto auto
- 6** Posto auto
- 7** Posto auto
- 8** Posto auto
- 9** Posto auto
- 10** Posto auto
- 11** Posto auto
- 12** Posto auto coperto
- 13** Posto auto coperto
- 14** Posto auto
- 15** Posto auto



PLANIMETRIA GENERALE



109,42 m²

1 Soggiorno-Cucina

2 Disimpegno

3 Bagno

4 Ripostiglio

5 Camera

6 Bagno

7 Terrazzo

8 Terrazzo

9 Locale tecnico



Le misure e la distribuzione degli spazi, come riportate nell'immagine, non sono vincolanti e possono essere soggette a variazioni in corso d'opera, anche per esigenze di costruzione.





Ogni ambiente nasce da un equilibrio attento tra proporzioni, luce e materiali.

Gli spazi sono pensati per adattarsi ai gesti quotidiani, offrendo una dimensione abitativa fluida, accogliente e contemporanea, dove estetica e funzionalità convivono in modo naturale.







Qui il mare non è solo una destinazione, ma una presenza costante. La vicinanza alla spiaggia, il ritmo lento della città e l'atmosfera rilassata rendono ogni giorno diverso, trasformando la casa in un luogo dove vivere, ritrovarsi e respirare libertà.







Un'architettura contemporanea,
essenziale e luminosa, progettata
per valorizzare la luce naturale e il
rapporto con l'esterno.
Spazi interni curati nei dettagli,
materiali di qualità e soluzioni
pensate per offrire comfort,
funzionalità e benessere quotidiano.









Progettista

Arch. Carbonera Radames

L'Architetto Radames Carbonera fonda lo studio nel 1988 a Caorle, cittadina sul Mare Adriatico della Città metropolitana di Venezia.

Lo studio, suddiviso in due atelier, è ospitato in uno dei caseggiati più antichi di Caorle, contraddistinti dalle piccole entrate colorate, in pieno centro storico di fronte al Duomo, un edificio a pianta basilicale costruito intorno all'anno 1038.

In queste antiche mura, Radames Carbonera progetta e realizza edifici pubblici, complessi turistici, residenze, spazi commerciali e industriali sino al disegno di piani urbanistici, con il contributo di consulenti di diverse discipline. Lo studio si è misurato con questi temi partecipando a bandi pubblici, sviluppando progetti sino alla fase realizzativa.

L'azienda ha un team di sei professionisti, tra cui architetti, progettisti e geometri, uniti dalla volontà di fondere esperienze diverse in un progetto comune di architettura.



Arch. Carbonera Radames

Strutturista e D.L.

Ing. Luigi Damiani

Lo studio di progettazione dell'Ing. Luigi Damiani ha sede in Caorle e si occupa principalmente di progettazione strutturale sia di strutture civili, che di strutture industriali ed infrastrutture.

L'attenzione alla progettazione è rivolta quindi al dimensionamento strutturale delle opere quali edifici residenziali, alberghieri, palestre, capannoni industriali, ponti, opere di sostegno, con particolare riferimento sia alla verifica nei confronti di azioni statiche che nel rispetto delle azioni indotte dai terremoti.



Ing. Luigi Damiani

